………………………………………….

*Miejscowość, data*

……………………………………………………………

***Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa***

……………………………………………………………

……………………………………………………………

*Adres wnioskodawcy*

*………………………………………………………………………………………*

*Telefon, e-Mail*

………………………………………………

…………………………………………………………… ***Nazwa organu administracji***

***architektoniczno-budowlanej***

***Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko***

*……………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………….*

*……………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………..………*

*Adres pełnomocnika Adres organu administracji*

*architektoniczno-budowlanej*

*………………………………………………………………………………………*

*Telefon, e-Mail*

**WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW**

**TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wnoszę o udzielenie zgody na

odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych ………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(Podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

**Dane inwestycji** (miejsce wykonywania robót budowlanych):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa i rodzaj obiektu budowlanego/ zespołu obiektów*

**Adres obiektu budowlanego:**

Gmina: ……………………………………………………… Miejscowość: ……………………………………………………………………..

Ulica …………………………..…………..………….… Numer …….……………..…….. ,

Identyfikator działki ewidencyjnej, …………………………………………….……………………………………………., lub **:**

Obręb………………………..……, Jednostka ewidencyjna …………………………..…….. Arkusz mapy ........................;

Działka/działki nr ewid. ……………………………………………………………………………………………………………………………

**Charakterystyka obiektu:** (opis istniejącego stanu zagospodarowania działki oraz nieruchomości sąsiednich, rodzaj zabudowy wg przeznaczeniaw miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.))

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..………

Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego, jego wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenie odstępstwa:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Propozycje rozwiązań zamiennych:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Do wniosku dołączam:\***

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu(jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie wymagane mogą być projekty zagospodarowania tych terenów, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy);
2. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;

1. w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
2. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
3. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
4. w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
5. opinię innych zainteresowanych organów**;**
6. inne ……………………………………………………………….;
7. dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).

…………………………………………………………………….

*Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika*

**POUCZENIE**

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona **tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych.** Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska.

\* *Dokumenty dołącza się jeżeli jest taka potrzeba.*