STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Targu
Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii

Nowy Targ, dnia 19 sierpnia 2016r.

Nasz znak: SLW.661.27.2016

Wojewoda Małopolski
ul. Basztowa 22
31-156 Kraków

W załączeniu do niniejszego przesyłam zażalenia na postanowienie Starosty Nowotarskiego z dnia 1 lipca 2016r., znak SLW.661.27.2016 o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów wsi Lipnica Wielka, gm. Lipnica Wielka.

Odnosząc się do zarzutów podnoszonych w powyższych zażaleniach wyjaśniam, co następuje.

Właściciele gruntów położonych w obrębie Lipnica Wielka wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów wszczęcie postępowania scaleniowego może nastąpić, jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Przedmiotowy wniosek został poddany analizie zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków. Podstawą analizy był stan prawny obowiązujący przed wydaniem przez Wójta Gminy Nowy Targ decyzji z dnia 14 września 2006r. znak: RGN.6012/38/2006 w przedmiocie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Lipnica Wielka z uwzględnieniem praw do nieruchomości nabytych w późniejszym czasie na mocy innych dokumentów prawnych. Powierzchnia gruntów wsi Lipnica Wielka wynosi 6366,8674 ha. Powierzchnia projektowanego obszaru scalenia wsi Lipnica Wielka wynosi 4836,4182 ha. Z obszaru scalenia zostały wyłączone grunty stanowiące własność Babiogórskiego Parku Narodowego oraz Lasów Państwowych. Prawidłowo wniosek złożyli właściciele posiadający grunty o powierzchni 2782,0537 ha, co stanowi 57,4 % powierzchni gruntów w stosunku do projektowanego obszaru scalenia, zatem zaistniały przesłanki do wszczęcia postępowania scaleniowego.

Natomiast w sprawie wszczęcia „równoległego i konkurencyjnego" postępowania scaleniowego wyjaśniam, iż Starosta Nowotarski otrzymał wniosek z dnia 24 września 1984r. o scalenie gruntów wsi Lipnica Wielka do przeanalizowania pod kątem wymogów zawartych w art. 3 ust.2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. Analiza ww. wniosku dowiodła, iż nie spełnia on wymogów zawartych w art. 3 ust.2 ww. ustawy. W związku z czym Starosta Nowotarski w dniu 30 czerwca 2016r., wydał decyzję znak: SLW.661.26.2016 odmawiającą wszczęcia

postępowania scaleniowego. Zatem z przedmiotowego wniosku nie toczy się postępowanie scaleniowe.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dorota Adamaszek
Z-ca NACZELNIKA

Załączniki:

1. *Akta sprawy według odrębnego wykazu*

Otrzymują:

1. *Adresat*
2. *A/a*

Do wiadomości:

1. *Wójt Gminy Lipnica Wielka – celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipnica Wielka oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy*
2. *Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Targu*