Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Kancelaria Komornicza 34-400 Nowy Targ, ul. Rynek 18/-
tel.: 18 264 32 51, fax: , www.komornik-nowytarg.pl, email: nowy.targ.sadys@komornikid.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Targu 56102034660000910200347328

Sygn. akt **Km 976/16,** Km 1414/16, Km 2139/16, Km 419/17 **Nowy Targ, dnia 2017-04-12**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08.08.2017** o godz. **14.00** w sali nr **020** Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkowania wieczystego działek ewid. ozn. nr: **13543/1, 13557/2, 13557/3, 13557/4, 13557/5** obr. 0001 Nowy Targ o łącznej powierzchni 10361 m2 **oraz odrębnego prawa własności obiektów budowlanych** zlokalizowanych na części w/w działek dot. nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Targ, gm. Nowy Targ, powiat nowotarski, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu o numerze **KW NS1T/00043652/2** przysługujących dłużnikowi: **Stoch Katarzyna.**

Nieruchomość zlokalizowana w zachodniej części miasta Nowy Targ położona jest pomiędzy dwupasmową ulicą Krakowską (będącą w ciągu drogi krajowej Nr 47 Kraków - Zakopane tzw. "Zakopianki") a linią kolejową Chabówka - Zakopane, w odległości ok. 300m na południe od wjazdu z Alei Tysiąclecia i na północ od ul. Podtatrzańskiej. Od strony południowej graniczy z salonem sprzedaży i serwisu marki Ford, od zachodniej graniczy ze strzelnicą sportową, od północnej graniczy z działkami niezabudowanymi, zakrzewionymi i porośniętymi trawą, od wschodniej graniczy z działkami niezabudowanymi, porośniętymi trawami, przylegającymi bezpośrednio do "Zakopianki".

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości gruntowej realizowany jest od "Zakopianki" poprzez asfaltową ul. Podtatrzańską, a następnie po istniejącym utwardzonym szlaku drożnym (tj. ustanowionej służebności gruntowej o szerokości 9 m). Jest także projektowany dojazd bezpośrednio od "zakopianki"

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa utworzona jest z **działek ewidencyjnych** nr 13543/1, 13557/2, 13557/3, 13557/4, 13557/5 obręb 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101 1 Nowy Targ o łącznej powierzchni 10361 m2. W/w działki ozn. 13557/2, 13557/3, 13557/4, 13557/5 tworzą prostokąt o wymiarach ok. 74m x 134m w układzie prawie równoległobokowym z krótszym bokiem przebiegającym równolegle do "Zakopianki". Po północnej stronie, w części środkowej położona jest działka ewid. nr 13543/1 o wymiarach 12m x 30m, która to działka stanowi drogę wewnętrzną (obecnie niewykorzystywaną), łącząc nieruchomość z gruntową drogą publiczną ew. nr 13500/1 i dalej do ulicy Ludźmierskiej (droga nr 957). Kompleks działek posiada trwałe ogrodzenie po wschodniej, północnej i zachodniej stronie oraz bramę wjazdową w południowo - wschodnim narożniku działki ew. nr 13557/3. Teren nieruchomości płaski, na trawnikach wzdłuż południowej granicy dz. nr. 13557/7 (za wyjątkiem ciągów komunikacyjnych) porośnięty iglastymi drzewami oraz wgrodzenia i północnej części (za częścią wyasfaltowaną) drzewami iglastymi i liściastymi, teren zakrzaczony - generalnie zaniedbany, porośnięty bujnie rozwijającą się roślinnością drzewiastą i krzewiastą, nieruchomość dostępna dla osób postronnych. Na w/w działce zlokalizowany jest również prostokątny wyasfaltowany plac (prawdopodobnie parking) z 2 wysepkami, na których znajdują się słupy żelbetowe z lampami oświetleniowymi. Na działce ew. nr 13557/5 zlokalizowany jest budynek magazynowy z częścią socjalną. Na nieruchomości znajdują się również wyłożone nawierzchnią asfaltową miejsca, stanowiące dojazd i dostęp do w/w budynku magazynowego z częścią socjalną oraz dojazd do w/w bramy dojazdowej do działki ew. nr 13557/3. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza sieciowe: wodociągowe, cieplne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne. Przez działkę nr 13543/1 przebiega gazociąg ø 150.

Budynek magazynowy z częścią socjalną

Budynek został wybudowany na początku lat 80 - tych XX w. Część magazynowa oraz socjalna od strony zachodniej, a także część magazynowa od strony wschodniej posiada przekrycie z prefabrykowanych żelbetowych płyt stropowych typu DZ - całość pokryta została metalową balchą trapezową. Obiekt od kilku lat nieużytkowany. Budynek posiada instalację wodno - kanalizacyjną oraz elektryczną. Stan techniczny budynku słaby - **budynek nadaje się do rozbiórki lub kapitalnego remontu.**

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12.11.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 2014 poz. 6814 z dnia 26.11.2014r.
- działki ewid. nr **13557/2, 13557/3, 13557/4, 13557/5** obręb 0001 Nowy Targ, położone są w terenach ozn. symbolem **2UC** tj. tereny zabudowy usług komercyjnych, w tym obiektów o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
- działka ewid. nr **13543/1** w większości położona jest w terenie o symbolu **2UC**, jej północna część położona jest w terenie o symbolu **4Zi** - tereny zieleni izolacyjnej; **4KDD** - teren dróg publicznych dojazdowych

Projektowany dojazd do terenów ozn. **2UC** odbywać się będzie:
- poprzez skrzyżowanie 1KDGP z drogami 3KDL, 2 KDL i powiązanymi z nią drogami 3KDD, 4 KDD
- dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW

Prawa do nieruchomości obj. **KW NS1T/00043652/2** przysługujące dłużnikowi zostały oszacowane na kwotę na kwotę: **1.644.500,00 zł.** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.233.375,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 164.450,00 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci

książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 439/16.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sadyś

Otrzymują:
1. Dłużnik. 2.Wierzyciele w sprawach: Km 976/16, Km 1414/16, Km 2139/16, Km 419/17. 3. Urząd Miasta Nowy Targ - Tablica Ogłoszeń. 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń. 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu **Wydział I** Cywilny - I Co 439/16. 6. ZUS o/Nowy Sącz. 7. Urząd Miasta Nowy Targ. 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu. 9. KRUS. 10. **Uczestnicy** - Allant Polska Sp. z o.o., Gmina Rędziny, Gmina Miasto Nowy Targ, Auto Centrum GOLEMO Sp.j., Żytkowicz Witold, Żytkowicz Kazimierz