OGŁOSZENIE
STAROSTY NOWOTARSKIEGO
o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 124a w związku z art. 114 ust. 3 i 4 *ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 28e *ustawy z dnia 24.07.2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1199) **Starosta Nowotarski informuje**, że zgodnie z wnioskiem spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, działającej przez pełnomocnika pana Mirosława Kuchnę, zamierza wszcząć postępowanie administracyjne **(znak: GN.6821.2.51.2025.TP-W)** w sprawie wydania w trybie art. 124 ww. *ustawy o gospodarce nieruchomościami* w związku z art. 28a i następnymi *ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* **decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości** położonej w obrębie **Zubrzyca Górna**, jednostka ewid. Jabłonka oznaczonej jako działka ewid. nr **4438/9** poprzez udzielenie zezwolenia na:
1/ założenie i przeprowadzenie na nieruchomości jednotorowej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV o długości 22,95 m i obszarze zajętości wynoszącym 11,5 m^2, wykonanej kablem typu 3x XRUHAKXS 1x120mm^2 lub innym o równoważnych parametrach, poprowadzonej na głębokości nie mniejszej niż 0,9 m ppt, równolegle do istniejącej linii napowietrznej SN;
2/ demontaż istniejącej sieci napowietrznej SN o długości 22,75 m.

Wskazana nieruchomość **stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym stosownie do treści art. 113 ust. 6 ww. ustawy**. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów i budynków jej posiadaczami samoistnymi są: Ignacy Biela w 6/26 cz., Józef Kulak s. Franciszka w 5/26 cz., Emanuel Wójciak w 10/26 cz. oraz właściciel nieustalony w 5/26 cz. Samoistne posiadanie nieruchomości bez uregulowanego w tym względzie tytułu prawnego nie może być traktowane jako uregulowany stan prawny, posiadanie jest bowiem cechą stanu faktycznego.

W związku z powyższym wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, winny zgłosić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ, pokój nr 1.25 (parter), w godzinach pn.-pt. 7.30-15.30, tel. 18 26 10 783. Sprawę prowadzi: Teresa Pilch-Wójciak.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszej informacji nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, bądź zgłoszą się osoby, ale praw swych nie udowodnią, wszczęte zostanie postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części tej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że dane uczestników w przedmiotowej sprawie podlegają przetwarzaniu zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Dane osobowe wskazane powyżej podlegają ochronie prawnej i mogą być wykorzystywane jedynie w celu realizacji praw lub obowiązków wynikających z niniejszego postępowania oraz przepisów prawa.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Teresa Pilch-Wójciak
Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nowy Targ, 11.04.2025 roku