Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
INSTYTUT BADAWCZY
ul. Prof. Jana Rudnika 3 B
34-700 RABKA-ZDRÓJ

tel. centrala (18) 26-76-060
fax: (18) 26-76-069
NIP: 525-000-88-38
Nr KRS: 0000141482

Rabka-Zdrój, 01.06.2022 r.

OGŁOSZENIE
o sprzedaży

1. **Nazwa i adres sprzedawcy:**
   Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój, e-mail: poczta@igrabka.edu.pl
2. **Tryb sprzedaży:**
   Podstawę prawną stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. *w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.*
3. **Miejsce składania ofert kupna:**
   Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój, Budynek Administracji (pokój 103).
4. **Termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:**
   Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od **8^{00} do 14^{00}**, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami: 18 26 76 155, 18 26 76 060 wew. 214, 237.
5. **Przedmiot sprzedaży oraz wysokość ceny wywoławczej:**
   1) nieruchomość gruntowa, oznaczona, jako działka ewid. nr 4268/1 o pow. 0,1729 ha, zlokalizowana przy ul. Prof. Jana Rudnika 3b w Rabce-Zdroju, zabudowana budynkami:
      - Pawilon I o kubaturze - 3547,0 m^3, powierzchni użytkowej - 686,0 m^2, powierzchni zabudowy - 373,0 m^2,
      - Portiernia o kubaturze - 140,0 m^3, powierzchni użytkowej - 25,0 m^2, powierzchni zabudowy - 40,0 m^2,

   dla której prowadzona jest Księga wieczysta Nr KW NS2L/00010585/1 przez Sąd Rejonowy w Limanowej, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.
   Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc.
   Cena wywoławcza: 621 620,00 zł, wadium – 62 162,00 zł.
6. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody Ministra Zdrowia na sprzedaż, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

UWAGA

Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy.

7. **Termin składania i otwarcia ofert:**
   Termin składania ofert upływa w dniu **21.06.2022 r. o godz. 10^{00}**
   Otwarcie ofert będzie miało miejsce w Budynku Administracji Sprzedającego (pokój 108), w dniu **21.06.2022 r. o godz. 11^{00}**
8. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
   1) wpłacenie, określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w gotówce w Kasie Sprzedającego lub przelewem na konto **Nr 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226 w PKO BP S.A Oddział w Rabce-Zdroju,** w terminie do **20.06.2022 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/wym. rachunek),**
   2) wpłacone wadium przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone,
   3) zastrzegamy przepadek wadium na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy,
   4) z wyłonionym Oferentem zostanie zawarta notarialna przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej,
   5) koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w całości ponosi kupujący,
   6) zapoznanie się z ograniczeniami przebiegającymi przez przedmiotową nieruchomość, tj. instalacji: oświetlenia ogrodowego i kanału ciepłowniczego, w skład którego wchodzi instalacja co. i ciepłej wody użytkowej (sieci wewnętrzne Oddziału Terenowego Instytutu) oraz pełnym uwarunkowaniem związanym z nieruchomością, opisanym w operacie szacunkowym, dostępnym wraz z mapą sytuacyjną - Sekretariat, pokój nr 103 – Budynek Administracji Oddziału Terenowego Instytutu od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{30} -14^{00}.
9. **Kryteria wyboru oferty:**
   1) ocena ofert dokonywana będzie w ramach przedmiotu sprzedaży, według kryterium najwyżej zaoferowanej ceny,
   2) sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli Oferenci zaoferowali tę samą cenę nabycia oraz ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie postępowania przetargowego.