Nowy Targ, dnia 02.10.2014r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Rynek 18, 34-400 Nowy Targ
tel/fax (18) 264 32 51
mail: nowy.targ.sadys@komornik.pl, http://www.komornik-nowytarg.pl,
konto kancelarii: **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu**
W odpowiedzi podać: Sygn.akt KM 730/13, KM 944/13, KM 945/13, KM 946/13, KM 1215/13, KM 1453/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25.11.2014r.** o godz. **13.00** w sali nr **020** Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości **Rabka-Zdrój ul. Garncarska 4,** gm. Rabka-Zdrój, powiat nowotarski, posiadającej założoną księgę wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej Sądu Rejonowego w Limanowej o numerze **KW NS2L/00013572/8** składającej się z działek ewidencyjnych nr **1497/1, 1498/1, 1502/1, 1504/1,** o łącznej powierzchni **3077 m2 wraz z odrębną własnością budynków i budowli:** budynku pensjonatowego "SOKOLICA", budynku, budynku stacji trafo wraz z infrastrukturą techniczną przysługującego dłużnikom:
Snakowska Monika i Snakowski Marek. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 05.12.2089r.

Nieruchomość stanowi działki o numerach ewid.: **1497/1 (pow. 341 m2), 1502/1 (pow. 911 m2), 1504/1 (pow. 356 m2), 1498/1 (pow. 1469 m2)** - ich łączna powierzchnia wynosi: **3077 m2;** położona jest w miejscowości Rabka-Zdrój przy ul. Garncarskiej 4, w ścisłej zabudowie o charakterze pensjonatowym w sąsiedztwie Gorców, Beskidu, Tatr i Pienin. Grunty są uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg komunalny oraz gaz przewodowy; dojazd o nawierzchni betonowej. Kompleks budynków został rozbudowany w latach 1980-82 w technologii tradycyjnej z pustaka i cegły. Trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony ze stropami monolitycznymi o więźbie dachowej drewnianej krytej blachą. Rynny i rury spustowe metalowe, tynki zewnętrzne cementowe, wewnętrzne gładkie, wyrównane gładzią gipsową. Posadzki betonowe, wyłożone w pomieszczeniach mieszkalno-usługowych parkietem mozajka zniszczony, wykładziny dywanowe, a w pomieszczeniach pomocniczych płytkami ceramicznymi. Ogrzewanie eko-groszek i gazowe na c.w.u. Ośrodek dysponuje 22-ma pokojami i max 55-65 miejscami noclegowymi, a ponadto salą kominkową z bilardem, salą konferencyjno-rozrywkową, pokojem do zabaw dla dzieci, siłownią, stołówką. Na terenie ośrodka znajdują się miejsce na grill, plac zabaw dla dzieci z piaskownicą. Budynek wyposażony jest w instalację telefoniczną i TV - sat. Teren ogrodzony: przęsła z kątownika na fundamencie i cokole, wyłożone elementami z kamienia. Powierzchnia zabudowy: 634 m2, powierzchnia użytkowa: 1529 m2, kubatura: 8200 m3. Działki gruntu w wieczystym użytkowaniu i stanowiący odrębną nieruchomość **budynek pn. "SOKOLICA"** - nr inwe. 154-1100-7181 - murowany z cegły, wolnostojący, podpiwniczony o trzech kondygnacjach mieszkalnych i kubaturze 2788 m3, stromym dachu pokrytym blachą falistą ocynkowaną, stanowiącym obecnie część administracyjno-mieszkalną i zabiegową ośrodka wczasowo-leczniczo-profilaktycznego "Sokolica"; **budynek** nr inw. 154-1100-7181 murowany z cegły, wolnostojący, podpiwniczony o trzech kondygnacjach i kubaturze5412 m3 i stromym dachu pokrytym blachą ocynkowaną. Połączony jest przewiązką ze starym budynkiem i stanowi część gastronomiczną, socjalną, techniczną ośrodka, **budynek stacji trafo** (nr inw. 105-0000-8287) murowany z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych, jednokondygnacyjny o kubaturze 74 m3.

Przy sprzedaży nieruchomości będzie stosowany art. 975 i 979 kpc. Oznacza to, iż sprzedaży licytacyjnej podlegać będą osobno prawa dot. poszczególnych działek.
W stosunku do poszczególnych działek cena wywołania wynosi 3/4 wskazanej ich wartości szacunkowej praw. I tak:
1. prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr **1502/1, 1498/1** stanowiących całość gospodarczą wraz z własnością budynków i budowli, kwota oszacowania: 2.774.133,00 zł, cena wywołania: **2.080.599,75 zł**, rękojmia: 277.413,30 zł, postąpienie: 20.806,00 zł.
2. prawo użytkowania wieczystego działki nr **1497/1,** kwota oszacowania: 19.505,00 zł cena wywołania: **14.628,75 zł,** rękojmia: 1.950,50 zł, postąpienie: 147,00 zł.
3. prawo użytkowania wieczystego działki nr **1504/1,** kwota oszacowania: 20.363,00 zł cena wywołania: **15.272,25 zł,** rękojmia: 2.036,30 zł, postąpienie: 153,00 zł.

Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości całej nieruchomości objętej **KW NS2L/00013572/8** i wartość prawa własności budynków i budowli została oszacowana na kwotę : **2.814.000,00 zł** (słownie: dwa miliony osiemset czternaście tysięcy zł 00/100). Cena wywoławcza w przypadku przystępowania do licytacji całego prawa użytkowania wieczystego wraz z odrębną własnością budynków i budowli objętego **KW NS2L/00013572/8** w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.110.500,00 zł.**
Przystępujący do licytacji całego prawa użytkowania wieczystego wraz z odrębną własnością budynków i budowli objętego KW NS2L/00013572/8 zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 281.400,00 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 738/13.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sadyś

Otrzymują:
1. Dłużnicy Snakowska Monika - KM 730/13, KM 944/13, KM 945/13, KM 946/13, KM 1215/13, Snakowski Marek: KM 944/13, KM 945/13, KM 946/13, KM 1215/13, 2.Wierzyciel - Skarb Państwa - Starostwo Powiatu Nowotarskiego - w sprawach: KM 730/13, KM 944/13, KM 945/13, KM 946/13, KM 1215/13 jako wierzyciel egzekwujący oraz właściciel nieruchomości - ZP.076.40.2013, 3.Urząd Miasta Rabka-Zdrój- Tablica Ogłoszeń, 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń, 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny, 6. ZUS o/Nowy Sącz, 7. Urząd Miasta Rabka-Zdrój, 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 9. KRUS, 10. Uczestnicy: **PKO BP SA** Oddział w Warszawie, Pl. Powstańców Warszawy 4, 00-030 Warszawa; **Gmina Rabka Zdrój** , Parkowa 2, 34-700Rabka-Zdrój; **ZUS III Oddział w Warszawie** , Czerniakowska 16, 00-701Warszawa, **ULTIMO** NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY ul. Grójecka 5, 02-019 Warszawa oraz **ULTIMO SA** ul. Braniborska 58-68, 53-680 Wrocław