Nowy Targ, dnia 2013-03-12 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Rynek 18, 34-400 Nowy Targ
tel/fax (18) 264 32 51
mail: nowy.targ.sadys@komornik.pl, http://www.komornik-nowytarg.pl,
konto kancelarii: **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu**
W odpowiedzi podać: Sygn.akt KM 1660/10, KM 1194/11, KM 1436/11, KM 1457/11, KM 1544/11, KM 35/12, KM 285/12, KM 509/12, KM 957/12, KM 1183/12, KM 1551/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 2013-04-18r. o godz 14.00 w sali nr 121 Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

której przedmiotem jest użytkowanie wieczyste nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2188 ha, składającej się z działek ewidencyjnych nr 9938/102. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej 29 w południowo-zachodniej części Nowego Targu na obszarze terenów produkcyjno- magazynowych. Nieruchomość składa się z prawa użytkowania wieczystego działki 9938/102 oraz prawa własności budynku magazynowego. Lokalizacja w odległości ok.. 450 m od głównej drogi komunikacji Nowy Targ- Czarny Dunajec.Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi asfaltowej.Działka ewidencyjna 9938/102 ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka 9938/102 zabudowana jest budynkiem magazynowym.Powierzchnia użytkowa- 1517,63 m2. Budynek magazynowy, podpiwniczony, parterowy, konstrukcji szkieletowej żelbetowej wypełnionej elementami drobnowymiarowymi. Budynek stanowi część byłego kompleksu budynków produkcyjno-magazynowych. Od strony północnej rampa wyładunkowa dla samochodów dostawczych. Od strony południowej rampa wyładunkowa nieczynnego torowiska.W kancelarii do wglądu operat szacunkowy sporządzony przez biegłego.Nieruchomość położona jest w Nowym Targu , posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu o numerze KW NS1T/00089442/1 wraz z własnością budynku,
ustanowionej na rzecz dłużnika`:

Efpol sp. z o.o. .

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.345.075,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.008.806,25 zł.**
Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 134.507,50 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy.
Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana.
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją ,akta postępowania egzekucyjnego dotyczące nieruchomości znajdują się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą sprawy I Co 2784/10.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sadyś

Otrzymują:
1.Dłużnik,2.Wierzyciel w sprawie KM 1660/10 Pekao Bank Hipoteczny S.A. , 3. Wierzyciel w sprawie KM 1194/11, KM 1457/11 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 4. Wierzyciel w sprawie KM 1436/11, KM 1544/11, KM 957/12 Skarb Państwa - Starosta Powiatu Nowotarskiego, 5. Wierzyciel w sprawie KM 35/12, KM 285/12, KM 509/12, KM 1183/12, KM 1551/12 Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Krakowie, 6. Urząd Miata Nowy Targ- Tablica Ogłoszeń, 7. Sąd Rejonowy w Nowym Targu- Tablica Ogłoszeń, 8. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny, 9. ZUS o/Nowy Sącz, 10. Urząd Miasta Nowy Targ, 11. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 12. Krus o/Nowy Targ, 13.ZUS o/Krakowie, 14. Urząd Miasta Kraków, 15. Pierwszy Urząd Skarbowy w Krakowie, 16. KRUS o/Krakowie, 17. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie, 17. Gmina Miasto Nowy Targ, 18. A. Hartrodt (Polska) sp. z o.o. w Szczecinie,19. Jolanta Majewska ul.Łączna 33 w Dąbrowie Górniczej, 20. Skarb Państwa reprezentowany przez Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Krakowie, 21. BPH Bank Hipoteczny S.A. ul. Chmielna w Warszawie, 22.Pekao Bank Hipoteczny S.A, 23."Eljot Leszek Pieczka i Wspólnicy" Spółka Komandytowa, 24. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Nowotarskiego, 25. Lakos Laboratorium Kosmetyków sp. z o.o. w Krakowie, 26.Almar sp. z o.o. spółka komandytowa. 27. BPH Bank Hipoteczny S.A. ul. Domaniewska w Warszawie 28. A. Hartrodt (Polska) sp. z o.o. w Szczecinie repr. przez radcę prawnego Bogusza Dacę 29. Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe " Martyna" ul. Leśnaw Dabrowie Górniczej, 30. Jolanta Majewska ul. Leśna w Dabrowie Górniczej, 31. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Dąbrowa Tarnowska, 32. Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe " Martyna" ul. Łączna w Dabrowie Górniczej, 33. Towarzystwo Ubezpieczeń i Asekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna,