Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Kancelaria Komornicza 34-400 Nowy Targ, ul. Rynek 18/
tel.: 18 264 32 51, fax: 18 264 32 51, www.komornik-nowytarg.pl, email: nowy.targ.sadys@komornikid.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Targu 56102034660000910200347328

Sygn. akt Km 976/16, Km 1414/16, Km 419/17, Km 1090/17, Km 1746/17, Km 1470/17, Km 1146/18

Nowy Targ, dnia 16.08.2018

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 976/16

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia, że na podstawie art. 1013^1 § 1, 1013^6 oraz art. 867 k.p.c. w dniu **02.10.2018** o godz. **11.20 w Kancelarii Komornika w Nowym Targu przy ul. Rynek 18** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

udziału 6820/20000 części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej

prowadzona w trybie uproszczonym

położonej w miejscowości **Nowy Targ,** obręb 0001, powiat nowotarski, woj. małopolskie posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu o numerze **KW NS1T/00101167/0** składającej się z działek ewidencyjnych nr **13561/7, 13561/8, 13561/9, 13564/1, 13565/3, 13565/4, 13565/5, 13566/1** o łącznej powierzchni **2935 m2** *(udział dłużnika w działce ew. 13561/10 został sprzedany podczas I licytacji)*, będący własnością dłużnika: **Stoch Katarzyna.**

Poszczególne działki tworzące przedmiotową nieruchomość posiadają podobny wydłużony kształt i różną powierzchnię od 24 m2 do 1069 m2. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w pasie zieleni izolacyjnej pomiędzy "Zakopianką", a ogrodzonym terenem serwisu samochodowego marki Ford i stanowi część projektowanego dojazdu (wg obowiązującego planu miejscowego) ze zjazdu z dwupasmowej ulicy Krakowskiej (droga nr 47) do w/w terenów serwisu Forda. Nieruchomość z dostępem do sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, prąd, gaz. Dojazd do przedmitowego kompleksu tj. południowej nieruchomości gruntowej jest realizowany od "Zakopianki", poprzez asfaltową ul. Podtatrzańską, a następnie po istniejącym utwardzonym szlaku drożnym lub też wprost z "Zakopianki". Południowa część działki ew. 13651/7 na długości ok. 10 m jest ogrodzona ogrodzeniem stałym w postaci siatki stalowej rozciągniętej na metalowych słupkach zabetonowanych w ziemi. Południowo-zachodnia część zabudowana jest drewaniamym "gołębnikiem" wybudowanym na betonowych fundamentach.

Na podstawie MPZP Nowy Targ 27 (Gliniki) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12.11.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 2014 poz. 6814 z dnia 26.11.2014r.) działki nr **13561/7, 13561/8, 13561/9, 13564/1, 13565/3, 13565/4, 13565/5, 13566/1** obr. 0001 Nowy Targ położone są w terenach ozn. symbolem:
- **2UC** tj. tereny zabudowy usług komercyjnych, w tym obiektów sprzedaży powyżej 2000 m2,
- **2MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- **5KDW** - teren dróg wewnętrznych.

Licytacja nieruchomości zostanie przeprowadzona stosownie do treści art. 1013^6 kpc. **na zasadach** obowiązujących przy przeprowadzeniu **licytacji w egzekucji z ruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości będzie stosowany art. 975 i 979 kpc. Oznacza to, iż w przypadku, gdy nikt nie przystąpi do licytacji całego udziału dłużnika w nieruchomości, sprzedaży licytacyjnej podlegać będą osobno udziały w poszczególnych działkach.**

W stosunku do poszczególnych udziałów w działkach cena wywołania wynosi 1/2 wskazanej ich wartości szacunkowej. I tak:

1. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13561/7** o pow. 293 m2, kwota oszacowania 15.420,00 zł, cena wywołania: **7.710,00 zł,** rękojmia: 1.542,00 zł.
2. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13561/8** o pow. 237 m2, kwota oszacowania 12.450,00 zł, cena wywołania: **6.225,00 zł,** rękojmia: 1.245,00 zł.
3. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13561/9** o pow. 39 m2, kwota oszacowania 2.050,00 zł, cena wywołania: **1.025,00 zł,** rękojmia: 205,00 zł.
4. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13564/1** o pow. 944 m2, kwota oszacowania 49.620,00

zł, cena wywołania: **24.810,00 zł,** rękojmia: 4.962,00 zł.
5. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13565/3** o pow. 25 m2, kwota oszacowania 1.330,00 zł, cena wywołania: **665,00 zł,** rękojmia: 133,00 zł.
6. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13565/4** o pow. 24 m2, kwota oszacowania 1.260,00 zł, cena wywołania: **630,00 zł,** rękojmia: 126,00 zł.
7. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13565/5** o pow. 1069 m2, kwota oszacowania 56.170,00zł, cena wywołania: **28.085,00 zł,** rękojmia:5.617,00 zł.
8. udział w wielkości 6820/20000 w działce ew. nr **13566/1** o pow. 304 m2, kwota oszacowania 15.960,00 zł, cena wywołania: **7.980,00 zł,** rękojmia: 1.596,00 zł.

Udział dłużnika w wielkości 6820/20000 w całej nieruchomości obj. **KW NS1T/00101167/0** został oszacowany na kwotę:**154.260,00 zł.** Cena wywołania udziału w wysokości 6820/20000 części w całej nieruchomości obj. **KW NS1T/00101167/0** wynosi: jedna druga wartości oszacowania tj. kwotę: **77.130,00 zł.**
Przystępujący do licytacji udziału w wysokości 6820/20000 części w całej nieruchomości obj. **KW NS1T/00101167/0** zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 15.426,00 zł tj. 10% ceny oszacowania udziału w wysokości 6820/20000 części nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy
Stosownie do treści art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia **natychmiast** po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia **natychmiast jednej piątej ceny,** nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego. sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 149/17.** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sady

Otrzymują:
1. Dłużnik. 2.Wierzyciele w sprawach: Km 976/16, Km 1414/16, Km 419/17, Km 1090/17, Km 1470/17, Km 1146/18 - Skarb Państwa-Starosta Powiatu Nowotarskiego oraz Km 1746/17 - Wójt Gminy Rędziny. 3.Urząd Miasta Nowy Targ- Tablica Ogłoszeń (do 02.10.2018). 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń (do 02.10.2018). . 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny - I Co 149/17. 6. ZUS o/Nowy Sącz. 7. Urząd Miasta Nowy Targ. 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu. 9. KRUS. 10. Uczestnicy: Auto Centrum GOLEMO Sp.j. Zytkowicz Witold. Zytkowicz Kazimierz