REGULAMIN PIERWSZYCH PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowotarskiego położonych w Nowym Targu

1. Przedmiotem przetargów są niezabudowane nieruchomości ozn. jako działki ewid. nr **6717/11, 6717/12, 6717/13, 6717/16, 6717/17, 6717/18, 6717/19, 6717/20, 6717/21, 6717/22, 6717/23 i 6717/25** poł. w Nowym Targu, obj. księgą wieczystą NS1T/00118929/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział V Ksiąg Wieczystych.
2. Organizatorem przetargów jest Zarząd Powiatu Nowotarskiego w wykonaniu Uchwały Nr 383/XLVI/2010 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr 117/XVII/2016 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 31 marca 2016 r.
3. Przetargi są nieograniczone w formie ustnej.
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu Nowotarskiego Uchwałą Nr 307/VIII/2016 z dnia 23 sierpnia 2016 r.
5. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia porządkowe w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji przetargowej.
6. Ceny wywoławcze i terminy przetargów

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m^2]	Cena wywoławcza	Termin przetargu	
				data	godzina
1	6717/11	844	130.000,00 zł	05.07.2017 r. (środa)	09.00
2	6717/12	844	130.000,00 zł		09.30
3	6717/13	843	130.000,00 zł		10.00
4	6717/16	1043	160.000,00 zł		10.30
5	6717/17	1043	160.000,00 zł		11.00
6	6717/18	1044	160.000,00 zł		11.30
7	6717/19	1043	150.000,00 zł	06.07.2017 r. (czwartek)	09.00
8	6717/20	906	130.000,00 zł		09.30
9	6717/21	911	140.000,00 zł		10.00
10	6717/22	911	140.000,00 zł		10.30
11	6717/23	911	140.000,00 zł		11.00
12	6717/25	844	130.000,00 zł		11.30

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, sala obrad Zarządu Powiatu Nowotarskiego, II piętro pok. 3.07.

Sprzedaż wszystkich ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu wpłaty ceny sprzedaży.

7. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
8. Celem przetargów jest ustalenie ceny nieruchomości oraz sprzedaż nieruchomości uczestnikowi przetargu, który zaoferował najwyższą cenę.
9. Postąpienie zostanie ustalone w trakcie przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Organizator przetargów nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.
11. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Osoby, które nie wygrają przetargu, w ramach wpłaconego wadium mogą przystąpić do organizowanych przetargów na pozostałe działki. **Chęć przystąpienia do więcej niż jednego przetargu należy zdeklarować przy wpłacie wadium podając numery działek. W ramach wpłaconego jednego wadium możliwe jest nabycie tylko jednej działki. Osoby zamierzające nabyć więcej niż jedną działkę winny wpłacić odpowiednią wielokrotność wadium. Wadium lub wadia należy wpłacić w gotówce w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, NRB 70154011152043605072950009 Bank Ochrony Środowiska,

Oddział Kraków, Oddział Operacyjny Nowy Targ, ul. Waksmundzka 30 **z podaniem nr działki lub działek, w przetargu na sprzedaż których deklaruje się uczestnictwo.**
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Brak środków na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako nie wpłacenie wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu przelewem na podane przez uczestnika przetargu konto.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Powiat może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
W przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego do dokonywania czynności na każdym etapie przetargu,
- małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej oświadczenie pisemne o jej istnieniu,
- osób prawnych, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu tożsamości,
- cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien dostarczyć do dnia 30 czerwca 2016 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Protokół ten powinien zawierać:
- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości,
- informacje o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania,
- informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- informacje o rozstrzygnięciach porządkowych podjętych przez komisję przetargową,
- cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę nabywcy nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- datę sporządzenia protokołu.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

15. Zawarcie umowy sprzedaży z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu oraz po wpłaceniu wylicytowanej kwoty stanowiącej cenę sprzedaży

nieruchomości (najpóźniej na 5 dni przed zawarciem umowy przeniesienia prawa własności), na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Targu. Nabywca obowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków.

16. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Nowotarskiego. W przypadku wniesienia skargi organizator wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

18. Organizator może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

19. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów oraz unieważnienia przetargów bez podania przyczyny.