W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonych do sprzedaży
w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 – z późn. zm.),
sporządzony stosownie do art. 35 tej ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości: działka ewid. nr **5934/3 obręb Zubrzyca Górna, jedn. ewid. Jabłonka,** obj. księgą wieczystą **NS1T/00162859/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, Wydział V Ksiąg Wieczystych

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0176 ha

3. Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Zubrzycy Górnej wzdłuż brzegu rzeki Zubrzyca – stanowi część starej Młynówki. Jest niezabudowana (porośnięta trawą i krzakami), teren płaski. Kształt nieruchomości jest nieforemny. Brak urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka dla obszaru Zubrzycy Górnej zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonka nr XXXVI/262/2021 z dnia 30.06.2021r. przedmiotowa działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym symbolami: **7.MNU1.121** – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz **ZLW** – tereny zieleni w dolinach cieków

5. Forma zbycia: bezprzetargowa (na rzecz właściciela nieruchomości przyległej) - w formie aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości (netto):
- **9.651,20 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych i 20/100)
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT) wg. obowiązującej stawki podatkowej.

7. Termin zapłaty: na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 *ugn.* mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 12 maja 2025r.

9. Termin wywieszenia:
21 dni, tj. 12 maja 2025r. – 02 czerwca 2025r.

STAROSTA
Tomasz Hamerski