Załącznik nr 5 do SIWZ – Wytyczne do umowy - Istotne postanowienia umowy

**Istotne postanowienia umowy na zadanie pn.** ***Zakup energii elektrycznej   
(bez usługi dystrybucji) dla budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, budynku pn. Dom Nauczyciela przy ul. Królowej Jadwigi 1 oraz budynku   
przy Al. Tysiąclecia 35 w Nowym Targu – łącznie dla 4 punktów poboru energii elektrycznej***

1. **Postanowienia ogólne**

**W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy Istotnych postanowień umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest „***Zakup energii elektrycznej (bez usługi dystrybucji)   
   dla budynku Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, budynku pn. Dom Nauczyciela przy ul. Królowej Jadwigi 1 oraz budynku przy Al. Tysiąclecia 35   
   w Nowym Targu – łącznie dla 4 punktów poboru energii elektrycznej”.***
2. Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania Wzór Umowy zakupu energii elektrycznej (bez usługi dystrybucji) zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych   
   (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. **12 miesięcy od 01.01.2021r.   
   do 31.12.2021r.** i nie będzie przekształcać się w umowę na czas nieokreślony oraz obejmowała będzie punkty poboru energii elektrycznej przedstawione   
   w przedmiocie zamówienia.
5. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od 01.01.2021 r. lecz nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający miał dostarczaną energię elektryczną (31.12.2020 r.) oraz skutecznym przeprowadzeniu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne dane i dokumenty do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa   
   do wykonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy   
   u OSD oraz do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD.
7. Zamawiający informuje, iż Operatorem Systemu Dystrybucji dla punktów poboru energii uwzględnionych w zamówieniu jest Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą   
   w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.
8. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia **(dzień składania ofert).**
9. Oprócz istotnych postanowień umownych, umowa z wykonawcą zawierać będzie również niezbędne elementy umowy wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 755 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy zamówionej energii elektrycznej zgodnie   
    z warunkami określonymi w ustawie – Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru i kupna energii elektrycznej dla punktów poboru należących do Zamawiającego – wykazanych w przedmiocie zamówienia.
13. Określone przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia, prognozowane zużycie energii elektrycznej ma charakter jedynie orientacyjny, nie jest równoznaczne z realnym lub deklarowanym poborem energii elektrycznej w czasie trwania umowy. W związku   
    z tym nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości energii elektrycznej.
14. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
15. **Rozliczenia**
16. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty w tym: cenę energii elektrycznej (netto), opłaty handlowe oraz podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami.
17. Wszystkie wartości cenowe należy podać w złotych (z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku).
18. W Formularzu oferty należy podać cenę brutto (z podatkiem VAT) oraz kwotę podatku VAT.
19. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą w oparciu o faktury wystawiane na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych. Faktury będą wystawiane i doręczane Zamawiającemu niezwłocznie po uzyskaniu informacji od OSD dotyczącej ilości zużytej energii elektrycznej.
20. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie …… dni od ich doręczenia przelewem na konto Wykonawcy.
21. Faktury VAT będą wystawiane na:

Nabywca: Powiat Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ

NIP: 735-217-50-44

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydliwego 14,   
34-400 Nowy Targ

* + - 1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
      2. **Nie dopuszcza się wystawiania faktur – prognoz.**
      3. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

1. **Kary umowne**
2. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej Zamawiającemu przysługują bonifikaty w wysokości i na zasadach określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j. Dz. U.   
   z 2019r. poz. 503 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z możliwością jego potrącania   
   z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. **Dopuszczalność zmiany umowy**
5. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w następujących przypadkach:
7. zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
8. zmiany osób reprezentujących strony; Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
9. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano,
10. zmiany grupy taryfowej, w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty zamawiającego zmieniły charakter użytkowania,
11. zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.
12. ceny jednostkowe netto dla części zużycia objętej podatkiem akcyzowym będą podlegały zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Wykonawca jest zobowiązany na piśmie poinformować Zamawiającego o zmianie podatku akcyzowego oraz o jego wysokości. Dla części zużycia zwolnionej z akcyzy ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie.
13. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.
14. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
    o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
15. **Rozwiązanie umowy**
16. Rozwiązanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę sprzedaży może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.
17. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregokolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczana jest energia elektryczna przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania energii elektrycznej do miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
19. **Postanowienia końcowe**
20. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku   
    z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
21. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
22. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
    i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
23. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
24. W przypadku nie dojścia do porozumienia, sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
25. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz   
    z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
26. Istotne postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.