Nowy Targ 14.10.2025r.

Nasz znak: GN.6821.2.45.2025.GK

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Starosta Nowotarski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 113 ust. 6 i ust.7, art. 115 ust.3, w związku z art. 124a i 124ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zawiadamiam, że na wniosek Gminy Szaflary reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Marię Kęczkowską – reprezentującą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Adir"Sp. z o.o., wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości w **celu wykonania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Maruszyna"** na działce ewid. nr 2113 i 8247/2, położonej w Maruszynie Gm. Szaflary. Działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym - znak sprawy: GN.6821.2.45.2025.GK.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielnie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Nowotarski obwieszczeniem z dnia 31 lipca 2025r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy informację o zamiarze wszczęcia postepowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. Urzędem żadna z ww. osób.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania,

wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Stosownie do art. 41 §1 *Kodeksu podstępowania administracyjnego* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 §2 K.p.a.). Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu podstępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić żądania w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu ul. Bolesława Wstydliwego 14, pokój 1.25 w godzinach od 10°° do 14°° *(po wcześniejszym umówieniu terminu)* Sprawę prowadzi: Grażyna Kubik- Główny Specjalista, pokój nr 1.25 tel. 18 26 10 783.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Sanek
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
*/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym * /*

---

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39^3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Otrzymują:
1. Pani Maria Kęczkowska – pełnomocnik Gminy Szaflary
2. Strona na BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Targu.
3. a/a

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwanego RODO, informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu jest Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14 , 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@nowotarski.pl lub telefonicznie 18 266 13 34.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia 2016/679 oraz wykonywaniem zadań przez Administratora realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/679.
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zmieszczona jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego pod adresem www.nowotarski.pl oraz w siedzibie Urzędu na tablicach ogłoszeń.