OGŁOSZENIE
STAROSTY NOWOTARSKIEGO
o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Działając na podstawie art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) **Starosta Nowotarski informuje**, że zgodnie z wnioskiem Gminy Miasto Nowy Targ reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Urszulę Majka zamierza wszcząć postępowanie administracyjne w sprawie wydania w trybie art. 124 w zw. z art. 124a w/w ustawy **decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości** położonej w obrębie **Szaflary (przy ul. Zakopiańskiej)**, jednostka ewidencyjna Szaflary oznaczonej jako działka ewid. nr **5694/6** poprzez udzielenie zezwolenia **na przeprowadzenie sieci ciepłowniczej (z rur stalowych preizolowanych o średnicy rury przewodowej 2xDn400/560mm) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. kanalizacją teletechniczną (rura techniczna Dn65, rura Dnn100 HDPE (PN8), kabel światłowodowy do obsługi systemu ciepłowniczego w rurze osłonowej HDPE40) oraz kablem eSN do obsługi systemu ciepłowniczego (kabel XRUHAKXS 4x240 mm^2) – zasilanie oraz sterowanie pompowniami sieciowymi w Ciepłowni Geotermalnej oraz pompowni w Urzędzie Gminy Szaflary. Zagłębienie osi rurociągu ciepłowniczego wynosić będzie od 1,0m do 1,7m (znak sprawy: GN.6821.2.11.2021.TP-W).**

Wskazana nieruchomość **stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym stosownie do treści art. 113 ust. 6 w/w ustawy**. Ze względu na brak księgi wieczystej oraz innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka znajduje się w posiadaniu samoistnym Jerzego Stasiowskiego s. Antoniny (1/3 cz.), Stefana Stasiowskiego s. Piotra (1/3 cz.), Franciszka Szcześniaka s. Józefa (1/3 cz.). Samoistne posiadanie nieruchomości bez uregulowanego w tym względzie tytułu prawnego nie może być jednak traktowane jako uregulowany stan prawny, skoro posiadanie jest cechą stanu faktycznego. W takim przypadku posiadacz samoistny nie jest stroną postępowania, bowiem nie przysługują mu jakiekolwiek prawa do nieruchomości.

W związku z powyższym wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, winny zgłosić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Targu przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ, pokój nr 1.25 (parter), w godzinach pn.-pt. 7.30-15.30, tel. 18 26 10 783.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia niniejszej informacji nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, bądź zgłoszą się osoby, ale praw swych nie udowodnią, wszczęte zostanie postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości.

wz. STAROSTY
Bogusław Woksmundzki
Wicestarosta

Nowy Targ, 16.08.2021 r.