W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonych do sprzedaży
w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 - z późn. zm.),
sporządzony stosownie do art. 35 tej ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości: działki ewid. nr nr: **2497** o pow. 0,1800 ha**, 2507** o pow. 0,0900 ha**, 1332** o pow. 0,2700 ha **obręb Jabłonka,** obj. księgą wieczystą **NS1T/00067437/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, Wydział V Ksiąg Wieczystych

2. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,5400 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowane działki ewid. nr nr: 2507 i 1332 oraz zabudowana działka ewid. nr 2497 położone są w północno-zachodniej części Jabłonki. Lokalizacja działek ewid. nr 2507 i 2497 jest korzystna, z dobrą dostępnością komunikacyjną. Działka ewid. nr 2497 zabudowana jest starym, murowanym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Lokalizacja działki ewid. nr 1332 jest przeciętna, z przeciętną dostępnością komunikacyjną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka – sołectwo Jabłonka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jabłonce Nr XXVIII/240/2005 z dnia 18.06.2005r. działki ewid. nr nr: 2497, 2507 i 1332 położone są w terenie oznaczonym symbolem **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług.

5. Forma przekazania: bezprzetargowa - w formie aktu notarialnego

6. Ceny (netto) nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 %:
- **390,00 zł** dla **działki ewid. nr 2507.** Sprzedaż przedmiotowej działki jest opodatkowana podatkiem VAT wg. obowiązującej stawki,
- **720,00 zł** dla **działki ewid. nr 1332.** Sprzedaż przedmiotowej działki jest opodatkowana podatkiem VAT wg. obowiązującej stawki,
- **950,00 zł** dla **zabudowanej działki ewid. nr 2497.** Sprzedaż przedmiotowej działki jest nieopodatkowana podatkiem VAT.

7. Termin zapłaty: na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 *ugn.* mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 22 września 2014r.

9. Termin wywieszenia:
21 dni, tj. 22 września 2014 r. – 13 października 2014 r.