RADA POWIATU
W NOWYM TARGU
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ

Rezolucja Nr 1/IV/2019
Rady Powiatu Nowotarskiego
z dnia 24 stycznia 2019 roku

w sprawie podjęcia działań mających na celu zakończenie prac związanych z postępowaniem scaleniowym na terenie wsi Lipnica Wielka

Na podstawie § 17 ust. 2 pkt. 4 Regulaminu Rady Powiatu Nowotarskiego stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Powiatu Nowotarskiego przyjętego uchwałą nr 168/XXIV/2016 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Mał. poz. 7215)

Rada Powiatu Nowotarskiego
podejmuje rezolucję następującej treści

§ 1

Rada Powiatu, mając na uwadze niezwykle skomplikowaną sytuację mieszkańców wsi Lipnica Wielka związaną z trwającym od 1987 roku postępowaniem scaleniowym, widzi pilną potrzebę uchwalenia ustawy szczególnej, która pozwoli na uporządkowanie struktury nieruchomości bez ingerowania w utrwalone przez lata faktyczne i prawne stosunki sąsiedzkie.

Wyrokiem z dnia 24 sierpnia 2011r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (WSA) uchylił decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu (SKO) oraz poprzedzającą ją decyzję Wójta Gminy Nowy Targ z dnia 14 września 2006r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Lipnica Wielka oraz określił, że zaskarżona decyzja nie może być wykonywana wskazując jednocześnie, iż całe postępowanie scaleniowe przeprowadzone było wadliwie, począwszy od wszczynającego je wniosku, budzącego poważne wątpliwości co do jego skuteczności. Orzeczenie jest prawomocne (wyrok NSA z dnia 18.10.2013r. sygn. II OSK 698/13).

Prawomocny wyrok WSA w Krakowie skutkował wyeliminowaniem z obrotu prawnego decyzji zatwierdzającej scalenie gruntów. To oznacza, że odpadła podstawa prawna wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, jak również podstawa prawna ujawnienia zmian w księgach wieczystych. W tej sytuacji stan prawny nieruchomości objętych scaleniem, który ujawniony został w księgach wieczystych, jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Jednakże nie ma możliwości przywrócenia stanu prawnego przed scaleniem, ponieważ księgi wieczyste dla nieruchomości wg oznaczenia przed scaleniem zostały zamknięte. Równocześnie, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, istnieje domniemanie zgodności stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Uchylenie decyzji scaleniowej winno skutkować przywróceniem operatu ewidencji gruntów i budynków do stanu przed scaleniem, jednakże nie jest to możliwe z uwagi na obrót prawny nieruchomościami, jak również z uwagi na objęcie w posiadanie nowo wydzielonych nieruchomości przez uczestników scalenia.

Obecny stan prawny i ewidencyjny uniemożliwia mieszkańcom wykonywanie konstytucyjnego prawa własności. Utrudniony jest obrót nieruchomościami, przekazywanie gospodarstw rolnych w zamian za rentę, uzyskanie pozwolenia na budowę, a nawet niemożliwe jest uzyskanie kredytu.

Zgodnie z posiadanymi opiniami, brak jest możliwości skutecznego przeprowadzenia scalenia w trybie postepowania administracyjnego, w związku z powyższym zakończenie

przedmiotowej sprawy w drodze ustawy szczególnej wydaje się jedyną alternatywą, która z powodzeniem uporządkuje strukturę nieruchomości na obszarze objętym scaleniem.

§ 2

Rada powiatu Nowotarskiego kieruje rezolucję do:

1. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
2. Prezesa Rady Ministrów
3. Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej
4. Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
5. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
6. Przewodniczących Klubów Parlamentarnych
7. Przewodniczących Klubów Poselskich
8. Marszałka Województwa Małopolskiego
9. Wojewody Małopolskiego
10. Parlamentarzystów z terenu Podhala.

§ 3

Rezolucja wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Rafacz