WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
sporządzony stosownie do art. 35 tej ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości: działki ewid. nr 12636/2, 12636/3 i 12636/4 poł. w Nowym Targu obj. księgą wieczystą NS1T/00128728/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział V Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: pomieszczenia usługowe o łącznej powierzchni 123,6 m^2.

3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym przy ul. Bolesława Wstydliwego 14 w Nowym Targu. Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę zlokalizowana jest na parterze we wschodniej części budynku, pomieszczenia nr 1.22 i 1.23.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Wydzierżawiana powierzchnia przeznaczona zostanie na prowadzenie usług gastronomicznych.

5. Forma przekazania: przetargowa, na podstawie Uchwały Nr 420/IX/2021 Zarządu Powiatu Nowotarskiego z dnia 21 września 2021 r.

6. Cena wywoławcza w przetargu: 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych) netto za 1 m^2 powierzchni.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: comiesięczny czynsz dzierżawny stanowiący iloczyn kwoty wylicytowanej za 1 m^2 i powierzchni przedmiotu dzierżawy powiększony o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu uiszczania należności i dodatkowo opłaty za media.

8. Zasady aktualizacji opłaty:
Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy będzie corocznie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS. Nie dokonuje się waloryzacji opłaty w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych nie zmienił się lub uległ zmniejszeniu

9. Termin zapłaty:
comiesięcznie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

10. Termin wywieszenia:
21 dni, tj. 27 września ..2021 r. – 18. października 2021 r.

STAROSTA
Krzysztof Faber